



Некоммерческое партнерство
«Организация деятельности
кадастровых инженеров»

НП «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10

Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20

E-mail: info@roscadastre.ru

<http://www.roscadastre.ru>

Исх. № 63 от 3 марта 2014 г.
На № _____ 2014 г.

Директору
Департамента недвижимости
Минэкономразвития России

А.И.Ивакину

Уважаемый Андрей Иванович!

Некоммерческое Партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров» рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и в статью 150 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, не может согласиться с законодательной инициативой об установлении уголовной ответственности кадастрового инженера за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования (далее – внесение заведомо ложных сведений в документацию) ввиду следующих причин.

Согласно статье 2 Уголовного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) задачами Кодекса являются: охрана прав и свобод человека и гражданина, собственности, общественного порядка и общественной безопасности, окружающей среды, конституционного строя Российской Федерации от преступных посягательств, обеспечение мира и безопасности человечества, а также предупреждение преступлений. Для осуществления этих задач Кодекс устанавливает основание и принципы уголовной ответственности, определяет, какие опасные для личности, общества или государства деяния признаются преступлениями, и устанавливает виды наказаний и иные меры уголовно-правового характера за совершение преступлений.

Внесение заведомо ложных сведений в документацию, как таковое, не способно привести к тяжким последствиям, отраженным в статье 2 Кодекса, а, следовательно, подобные правонарушения не могут рассматриваться в рамках уголовно-процессуального законодательства. При рассмотрении данного вопроса необходимо учитывать, что документация, подготовленная кадастровым инженером, зачастую передается на руки заказчику и дальнейшую судьбу документов отследить не всегда представляется возможным. То есть документация, содержащая заведомо ложные сведения, после выдачи на руки заказчику может в дальнейшем нигде не использоваться, а, следовательно, она не может рассматриваться как результат деятельности кадастрового инженера, представляющего угрозу, в частности, правам и свободам человека и гражданина, собственности, общественного порядка и общественной безопасности и окружающей среды.

Внесенные в государственный кадастр недвижимости (единый государственный реестр недвижимости) сведения на основании документации, подготовленной кадастровым инженером с внесением заведомо ложных сведений, также способны не принести вреда в случае, например, аннулирования сведений по причине истечения срока временного характера сведений.

Также необходимо учитывать, что при подготовке межевых и технических планов основную массу сведений кадастровый инженер вносит на основании других

установленных законом документов, которые готовятся иными органами и службами (п.23 Приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», ч.8 ст.41 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). Проверка на соответствие сведениям, отраженным в результатах кадастровых работ и документах, на основании которых они подготовлены, осуществляется органом кадастрового учета при принятии решения о государственном кадастровом учете недвижимого имущества. Основные характеристики объекта недвижимости, которые непосредственно кадастровый инженер определяет самостоятельно и за которые он должен нести ответственность, являются определение пространственного местоположения объекта недвижимости, а также подтверждение факта бесспорности границ в случае уточнения границ земельных участков. Однако за неоднократные ошибки и ложные сведения в отношении пространственных характеристик объектов недвижимости ответственность кадастровых инженеров уже установлена на законодательном уровне (п.2, 4.1 ч.7 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ч.4 ст.14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Как показывает правоприменительная практика, установленная законодательная, административная ответственность кадастровых инженеров за неверное определение местоположения объектов недвижимости и за внесение заведомо ложных сведений в документацию обеспечивает в полной мере качество выполнения кадастровых работ и создает необходимую мотивацию у кадастровых инженеров в части необходимости внесения достоверных сведений в межевые, технические планы, акты обследования и акты согласования местоположения границ земельных участков.

С учетом вышеизложенного, представляется чрезмерно несоизмеримым мера наказания за рассматриваемое противоправное деяние кадастрового инженера и степень вреда, к которому оно может привести. По мнению, профессионального сообщества кадастровых инженеров, представляется достаточно сомнительным законодательная инициатива о применении уголовной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в документацию. Сообщество считает целесообразным, более эффективным и оправдавшим себя на практике применение к кадастровым инженерам, как к представителям предпринимательской деятельности общественной жизни, административной ответственности, предусматривающей, в том числе имущественную ответственность, что в целом соответствует гражданско-правовой концепции законодательства Российской Федерации.

Благодарю Вас за сотрудничество.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Петрушина

А.Г.Овчинникова
8(495)518-93-20

